

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 333

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/79 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/79» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/79 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/87 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 19967/30.10.89 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρέα Δ. Χρονόπουλου, των Ελευθερίου Ιορδανίδη, Ελένης Σκαβάντζου και Αλεξάνδρου Σκαβάντζου, αποκλειστικών κυρίων, κατά ποσοστό 50%, 25% και 25% εξ αδιαιρέτου αντίστοιχα, του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.

7. Την 19926/24.10.69 δήλωση των παραπάνω ενώπιον του ιδίου συμβολαιογράφου για εκχώρηση των δικαιωμάτων αποζημίωσής τους από τους παρόδιους στο Δήμο Κερατσινίου.

8. Την 72894/90 αίτηση των Ελευθερίου Ιορδανίδη, Ελένης Σκαβάντζου και Αλεξάνδου Σκαβάντζου.

9. Την 72587/90 αίτηση του Αγγέλου Σπυράντη.

10. Την 80267/90 αίτηση των Πέτρου και Κων/νου Γεωργακοπούλου.

11. Την 72893/90 αίτηση του Νικολάου Μαρκάκη.

12. Την 81434/90 αίτηση της Χρυσούλας Γόντικα.

13. Την 81584/90 αίτηση των Αριστείδη και Μαριάννε Κεφάλα.

14. Την 72895/90 αίτηση του Αριστ. Πανταβού.

15. Τις 390/89, 34/91 και 63/91 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Τις 39286/5.2.89 και 26654/14.2.91 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 20.11.1957 Β. Δ/γμα (241Α/57) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Οίτης και Καρπάθου του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α - Ε - Δ - Η - Ζ - Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 924,17 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 924,17 × 2,6 = 2.402,84 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2.402,84 τ.μ. εκ των οποίων 646,92 τ.μ. από ισόγειο και 1.755,92 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 161,05 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ν. Πλαστήρα αριθ. 13, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αποστόλου και Κων/νου Παπαδόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 253,72 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 161,05 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 965,52 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1.062.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 293,70 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Τραπεζούντος και Ρόδων, στο Ο.Τ. 38, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγέλου Σπυράντη και Ελένης Αράπη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 616,78 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 293,70 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν κάλυψης: 1.367,89 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 27%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,833.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και ογδόντα εκατοστά (13,80).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 192,17 τ.μ. από ισόγειο και 584.28 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Επαμεινώνδα και Προφ. Ηλία, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου και Πέτρου Γεωργακόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 391,84 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 192,17 τ.μ. από ισόγειο και 584,28 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.000 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1999.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 203,61 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί της οδού Β. Βουλγαροκτόνου αριθ. 17 (Πολιτεία), φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Μαρκάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 51,65 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 203,61 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 625,27 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 42,97.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,6819.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: ένδεκα (11) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 562,61 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής), επί της οδού Σαπφούς αριθ. 13, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρυσούλας Γόντικα και Αριστείδη και Μαριάννε Κεφάλα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 156,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 562,61 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1054,89 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,7482.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του

παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 218,35 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης (Ν. Αττικής), επί της Λεωφ. Ειρήνης αριθ. 28, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αρισ. Πανταβού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 100 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 218,35 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 971,45 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 49,94%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9029.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55578/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ελευθερίου Ιορδανίδη, Ελένη Σκαβάντζου και Αλεξάνδρου Σκαβάντζου (κατά ποσοστό 50%, 25%, και 25% αντίστοιχα) για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 187,03 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

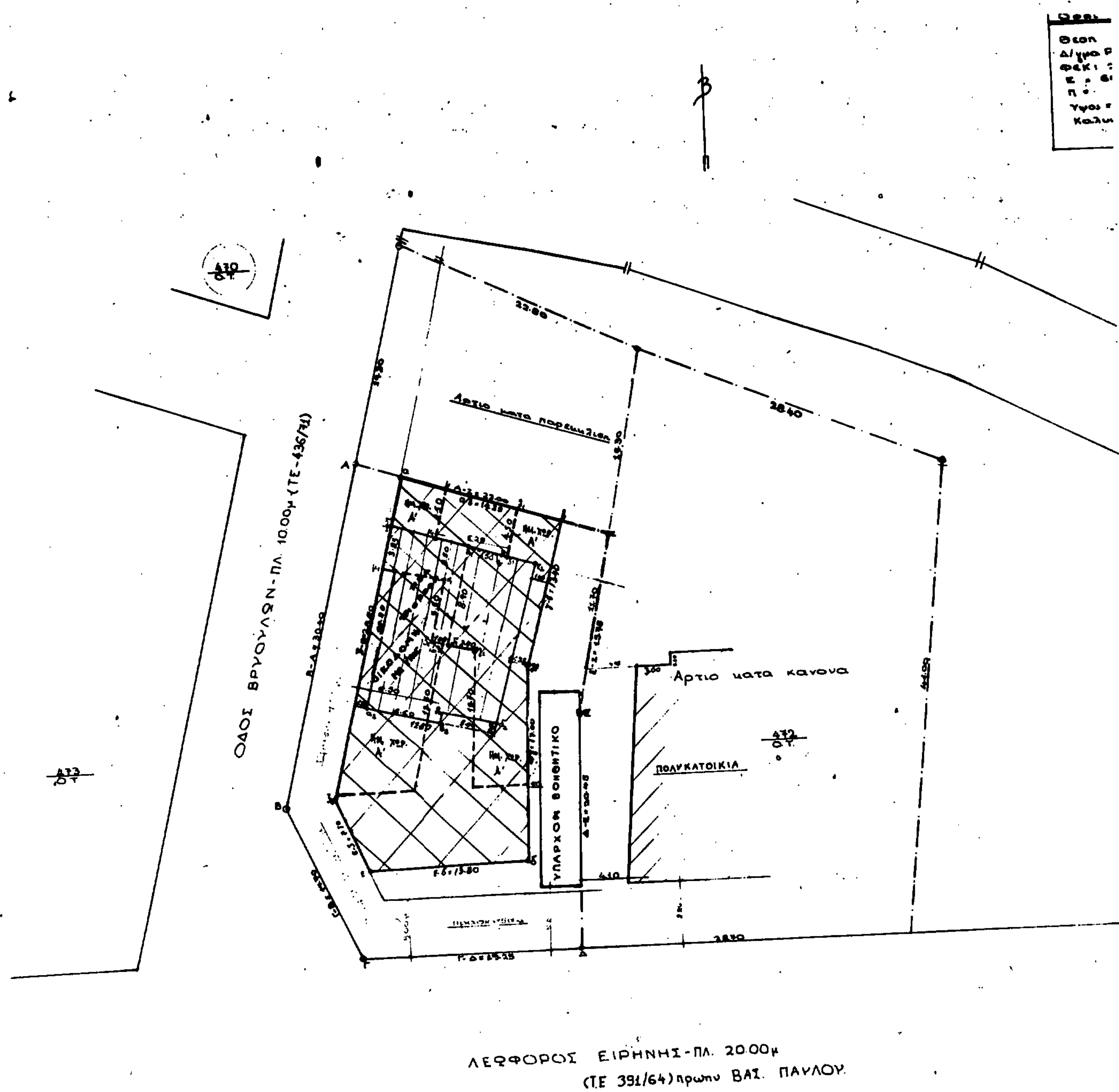
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Αρτιο κατα παρεκκλιση
28.40
ΟΔΟΣ ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΠΛ. 10.00μ (ΤΕ-436/71)
Αρτιο κατα κανονα
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΛ. 20.00μ
(Τ.Ε 391/64) πρωην ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ

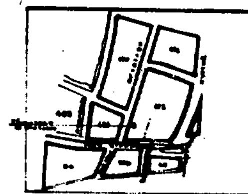
Δόμησης

Δήμου/Κοινότητος: Πεύκη
...ρυμοτομίας: 3-9-70
...23/7-10-70
...20 , 300
...18 , 12
Γ.Ο.Κ. '85
...= 40% ε' ΓΟΚ 85

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων.

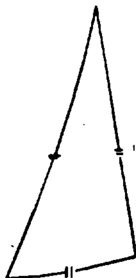
Ο κάτωθι Υπογεγραμμένος Αριστείδης Πανταβός, Ιδιοκτήτης του παρόντος Οικοπέδου, με τα στοιχεία : (Α-Β-Γ-) όπως φαίνεται σε αυτό το Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης.



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

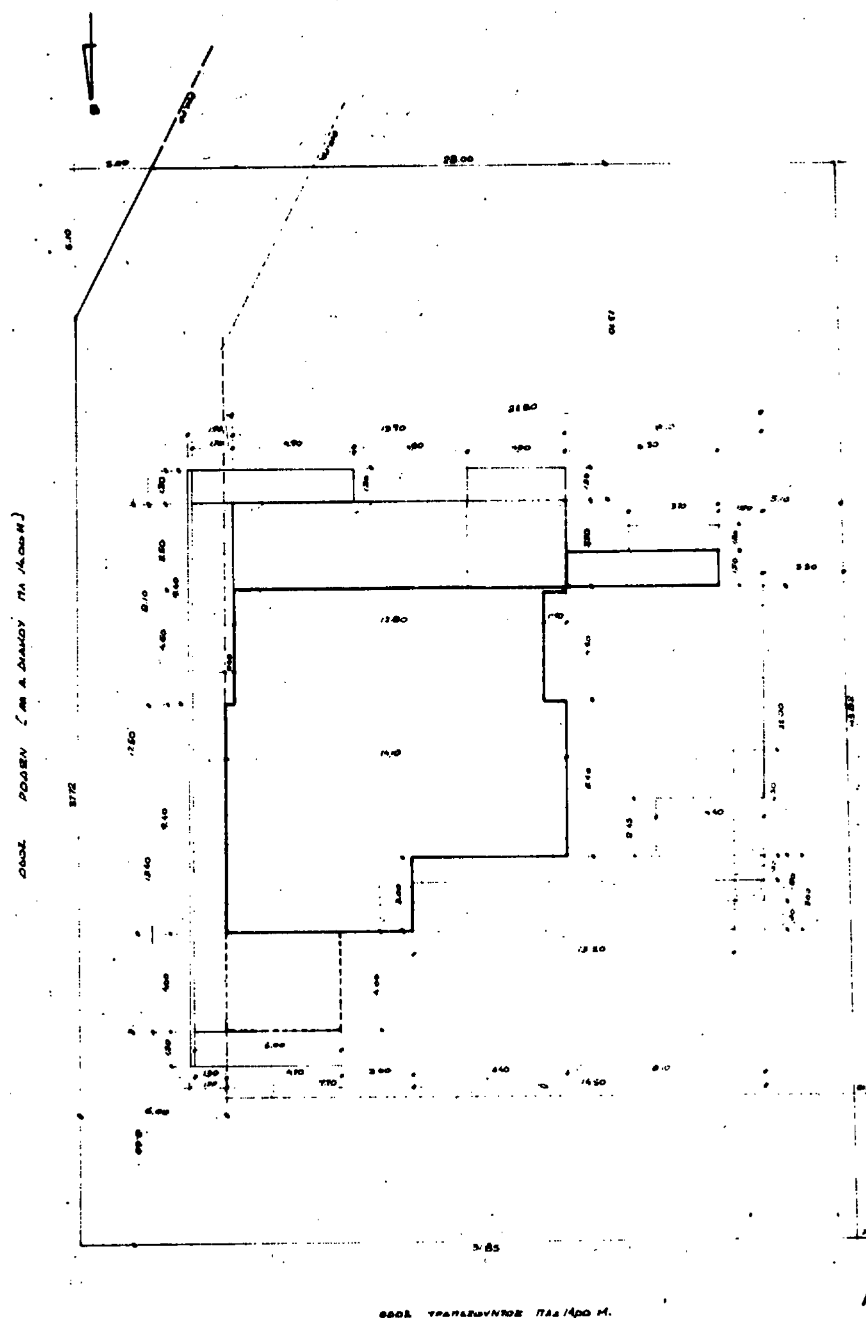
ΟΔΟΣ ΚΥΜΗΣ



Γ. 55570/91 Σφραγίζεται

Γερ. Αποστολάτος

έργο: ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ, ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ)	
εργοδότης: ΠΑΝΤΑΒΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ.	
θέση έργου: ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 28 (πρώην ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ) - Ο.Τ. 472 - ΠΕΥΚΗ.	
κλίμακα: 1:200	περίοδος: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 91
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.	
μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ "ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ" ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΙΟΛΙΝΤΖΗ Λεωφ. Κηφισίας 236, Κηφισιά-Τ.8012873 Λεωφ. Ειρήνης 26, Πεύκη-Τηλ. 8024053	αριθμ. σχεδ.: Α1 / τόπος: ΠΕΥΚΗ.
Η Μηχανικός:	



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΟΛΟΝ ... = 471.50 Μ2

ΑΡΑ ... ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ = 317.62 Μ2

666.82 + 471.50 = 1138.32 Μ2

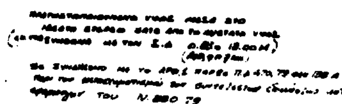
$Σ.Δ. = \frac{1138.32}{1567.83}$

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

... = 358.70 < 547.15

ΑΡΑ = 180.42 < 188.50

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΖΩΝΗ Δ)



Γ. 55578/91

"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης που βρίσκεται εντός του ρυμοτομούμενου ακινήτου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής."

22 Μαρτίου 1991

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης : ΑΓΓΕΛΟΣ ...	
εργο : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ... ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ...	
θεση : ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ...	
ΔΡΟΣΙΑ ...	
μελετητες : ... ΤΑΚΗΣ ΒΕΖΥΡΙΑΔΗΣ	
θεμα σχεδιου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2.
κλιμακα : 1:100	
χρονος μελετης : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ ...	
υπογραφη-σφραγιδα	

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 13

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 12

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 14

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 22

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 23

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 15

ΥΠΟΥΡΓ...

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ

ΟΔΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Γ. 55978/91

22 Μαρτίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

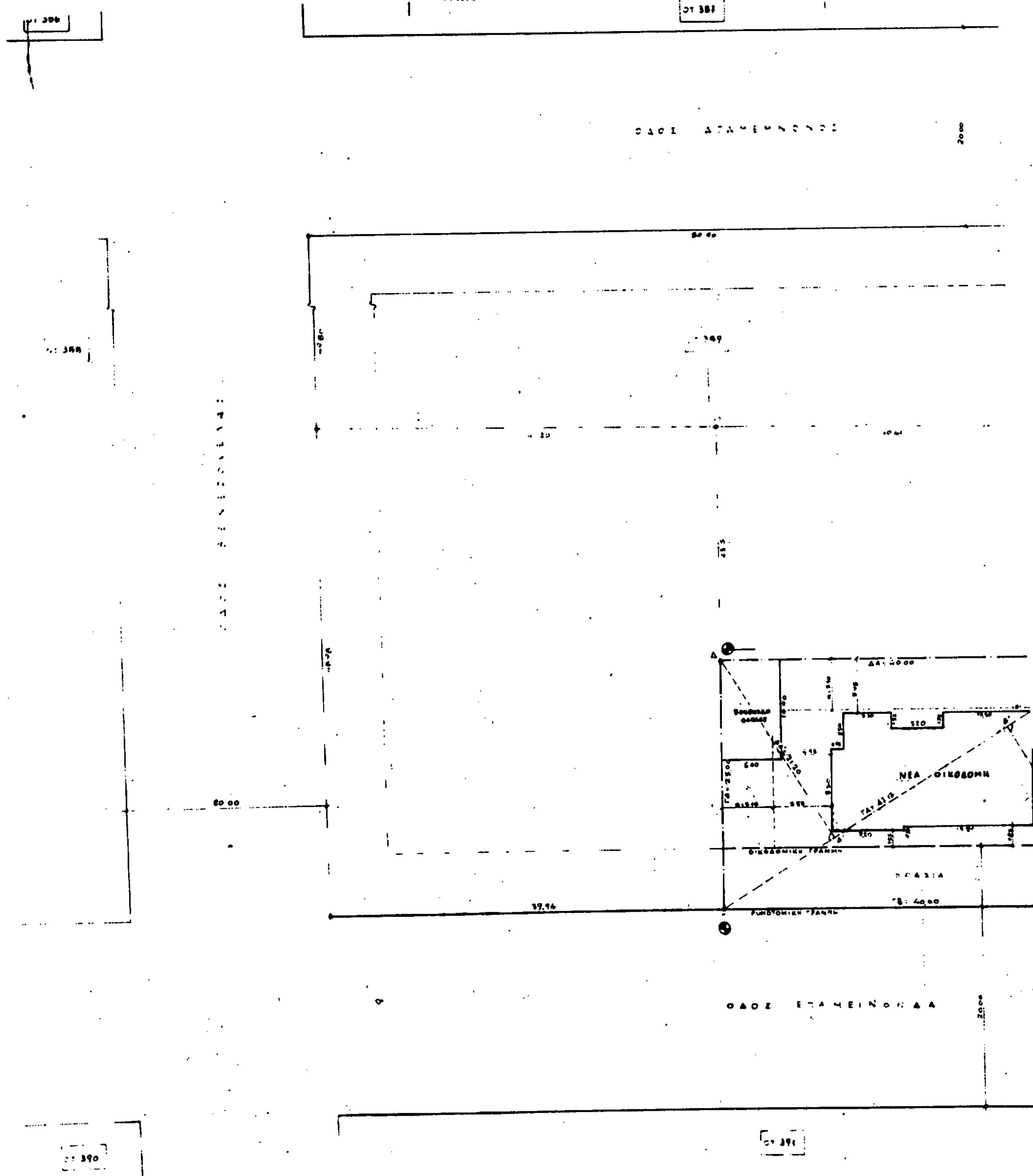
Γερ. Αποστολάτος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 17

ΟΤ. 18

ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ			
ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 17		ΑΡ. ΟΙΚΟΠ. 23	
ΠΟΛΙΤΕΙΑ - ΚΗΦΙΣΙΑ		ΑΡ. ΟΙΚ. ΤΕΤ. 14	
σχέδιον Αδρίας		κλίμαξ	αρ. σχεδ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1: 200	1α
Αθήναι Δεκέμβριος 1981			
αρχιτέκτων ΠΑΠΑΣΗΣΗΣ			



ΟΤ 387
ΔΑ = 40.00
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
60.00
59.94
ΓΒ = 40.00
ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ
ΟΤ 391
ΟΤ 390

ΟΤ 390

ΟΤ 393

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1000 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

500 μ²

0,80

5

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:2000

Γ. 55678/91

Μαρτίου 1991

Γερ. Αποστολάτος

	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε. Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και ΠΕΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ μετά ΔΩΜΑΤΟΣ, ΥΠΟΓΕΙΟΥ και PILOTIS
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ και ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΓΛΥΦΑΔΑ - ΟΤ. 393
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΕΡΓΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50

οικοδομική γραμμή

ρυμοτομική γραμμή

ΒΓ 35.10

Δ

$+ \frac{220+360}{2} \times 390 + (400 \times 290) + 5407 + 308.35 = 362.42\mu^2 < 386.20\mu$

① Εμβαδόν οικοπέδου

Ε = 1,2 × 43.20 × (16.10+28.…) = 965.52 μ²

② Επιτρεπομένη κάλυψη

965.52 × 40% = 386.20 μ²

③ Επιτρεπόμενος Σ.Δ.

965.52 × 0.80 = 772.416 μ²

⑨ Πραγματοποιούμενος Σ.Δ.

α' όροφος (690×2170)+(1550×440)+(940×880) −(430×290) −(2×555×400) −(290×100) +(020×220) = 276.38μ²

β' όροφος = 276.38μ²

γ' όροφος (690×2170)+(44.10×440)+(740×680) −(200×250) −(320×200) −(2×555×400) −(290×400) = = 449.73 + 62.04 + 50.32 − 800 − 640 − 4440 − 290 = 236.69μ²

δ' όροφος = 236.69μ²

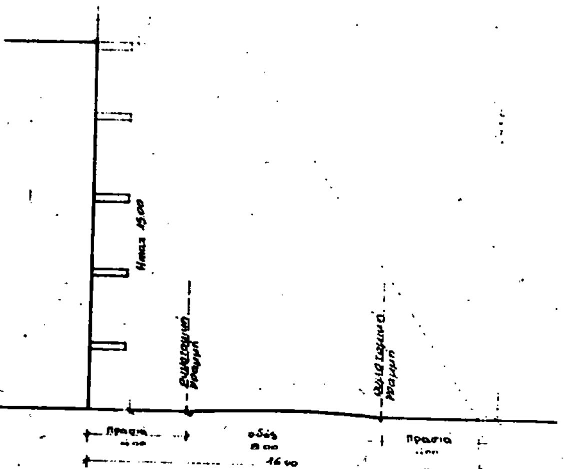
1026.14μ²

Σ.Δ. οικοπέδου 772.41μ²

Σ.Δ. εκ μεταφοράς 253.73μ²

1026.14μ²

1026.14 1026.14 μ²



(10) Επιτρεπόμενοι εξώστες - ημιυπαίθριοι

4026.14 × 40% = 410.45 μ²

(11) Πραγματοποιούμενοι εξώστες ημιυπαίθριοι

εξώστες

α' όροφος : 160×(9.45+9.35)+(1.60×4.10)+(2.80×1.60)+(2.20×1.40) = 65.98 μ²

β' όροφος = 65.98 μ²

γ' όροφος 160×(9.45+9.35)+(1.60×4.10)+(2.80×1.60)+(4.35×1.40) = 60.02 μ²

δ' όροφος 160×(9.45+9.35)+(1.60×4.10)+(3.00×1.60)+(1.85×1.20) = 62.16 μ²

254.14 μ²

ημιυπαίθριοι

α' όροφος (2×4.00×5.55)+(2.50×2.20)+(4.30×2.90) = 29.07 μ²

β' όροφος (2×4.00×5.55)+(2.50×4.35)+(4.30×2.90) = 26.95 μ²

γ' όροφος (2×4.00×5.55)+(2.00×3.20)+(2.50×2.00) = 22.50 μ²

δ' όροφος = 22.50 μ²

ισόγειο 54.07 μ²

155.09 μ²

σύνολο ημιυπαιθρίων & εξωστών: 254.14+155.09 = 409.23

409.23 < 410.45 μ²

(12) Υπολογισμός χώρων στάθμευσης

4026.14 : 200 = 5.43 απαιτούνται 5 θέσεις στάθμευσης

οι θέσεις θα τοποθετηθούν στην pilotis.

Θα τοποθετηθούν 9 θέσεις στην Pilotis ... 150 ...

ο χώρος που διατίθεται (σχέδιο κάτοψης Pilotis) 164.11 μ² > 135 ...

θα κατασκευασθούν δε άλλες 3 θέσεις ... ακάλυπτο (ΕΞΗΒΙΚΛΔΞ) = 49.91 μ² > 3×12 ...

Γ. 55578/91 "Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης στο ακίνητο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και νομιμοποίηση πραγματοποιηθείσας χρήσης αυτής"

22 Μαρτίου 1991
ΔΙΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

(13) Υπολογισμός πρασιάς

Υποχρεωτικός ακάλυπτος

965.52 × 60% = 579.31 μ²

υποχρεωτική πρασιά

$\frac{2}{3}$ × 579.31 = 386.21 μ²

Πραγματοποιούμενη πρασιά ...

ΑΠΚΩ

νέα τετραόροφη οικοδομή

Ν. Πλαστήρα 13 - Μελίσσια

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α2

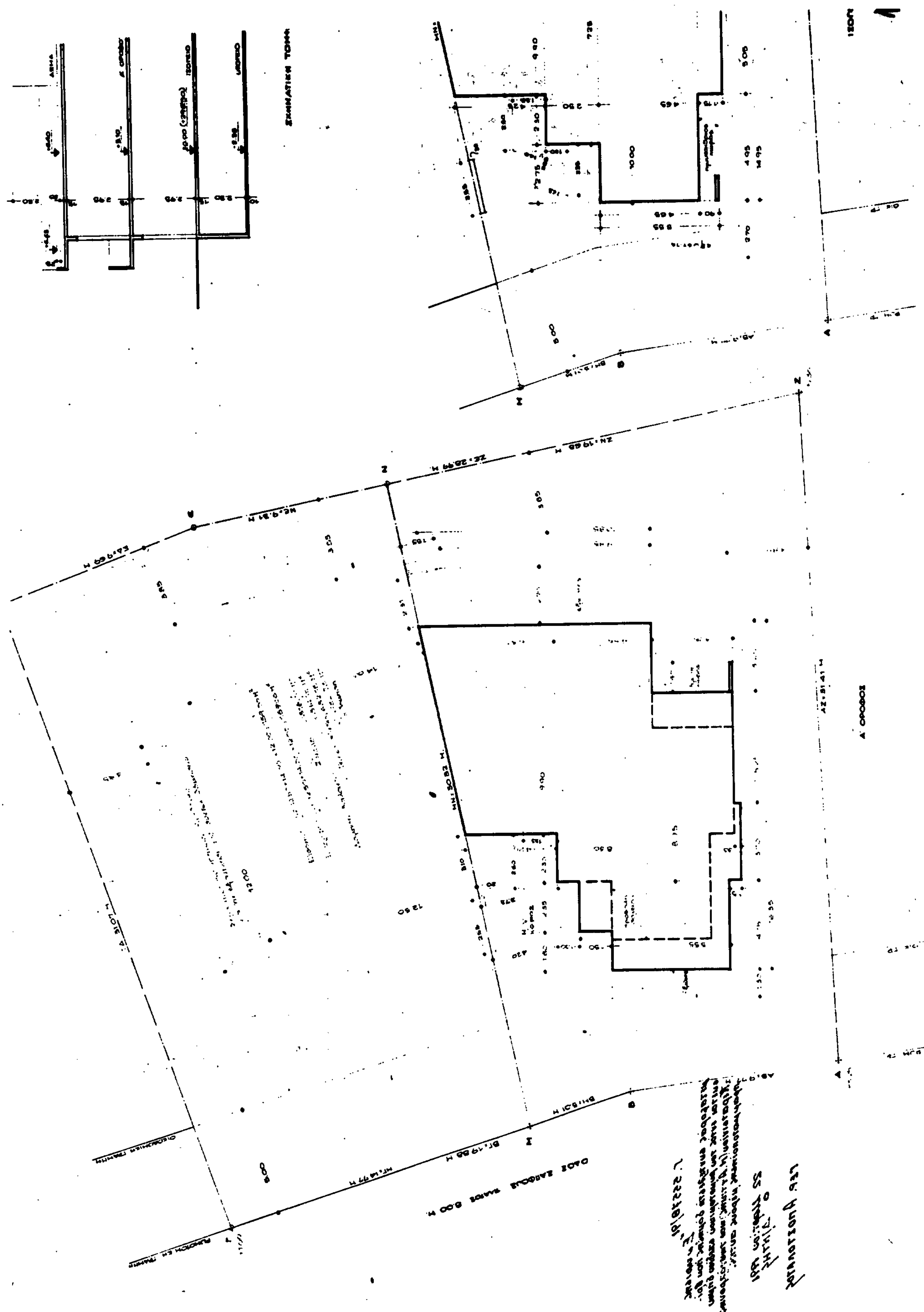


Γ. 55570/91

23 Μαρτίου 1991
Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης :	
εργο :	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ...
θεση :	ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ... ΔΡΟΣΙΑ ΟΤ 38
μελετητες :	ΤΑΣΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ, ΤΑΚΗΣ ΒΕΖΥΡΙΔΗΣ
θεμα σχεδιου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου :	1
κλιμακα :	1:500
χρονος μελετης :	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990
υπογραφη-σφραγιδα	





1 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
[illegible] οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ = 1054.89 M^2
[illegible] τμήματος ΑΒΗΝΖΑ = 527.39 M^2 δυνάμει της [illegible] καθέτου διανομής 670/26-11-1987

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α Πρόσωπο (19.88+9.77) = 29.55 Μ > 14 Μ
β [illegible] 1054.89 M^2 > 600 M^2
[illegible] το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο [illegible]

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α Ποσοστό κάλυψης
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 0.40×1054.89 = 421.95 M^2
β [illegible]
Σ.Δ. 0.60 [illegible] 0.60×1054.89 = 632.93 M^2
γ Ύψος
Σ.Δ. 0.60 [illegible] 15.00 Μ
([illegible] 2.40 μ βοηθητικό 2.20 Μ)
δ Αποστάσεις
Δ 3.00+0.10 H = 3.00+0.10×8.50 = 3.85 Μ

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α Κάλυψη
$\frac{1}{2}$×(4.25+6.30)×9.90 = 52.22
4.15×5.55 = 23.03
8.30×8.95 = 74.29
3.70×0.30 = 1.11
1.40×3.75 = 5.25
3.25×4.55 = 14.79
2.35×1.5[illegible] = 3.53
[illegible]
Σύνολο 196.24 < 421.95 M^2

β1 Ισόγειο
$\frac{1}{2}$×(4.25+6.30)×9.90 = 52.22
7.25×2.50 = 18.13
10.00×4.65 = 46.50
4.95×4.55 = 22.52
5.05×1.15 = 5.81
Σύνολο 145.18 M^2

β2 Όροφος
$\frac{1}{2}$×(4.25+6.30)×9.90 = 52.22
4.15×5.55 = 23.03
8.30×8.95 = 74.29
3.7[illegible]×0.30 = 1.11
3.25×4.55 = 14.79
2.35×1.50 = 3.53
Σύνολο 168.97 M^2

Σύνολο δόμησης 145.18+168.97 = 314.15 M^2 [illegible]

γ Ύψος
[illegible] 8.50 Μ < 15.00 Μ
[illegible] ορόφων 2.95 Μ > 2.40 Μ
[illegible] υπογείου 2.20 για το garage και 2.70 [illegible]

δ Αποστάσεις [illegible] 3.85 Μ

5 ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
Επιτρεπόμενοι [illegible] 0.40×632.93 = 253.17 M^2
[illegible]
[illegible] $\frac{1}{2}$×(2.31+1.55) + (0.9[illegible]×4.75) [illegible]
[illegible]
[illegible] (2.31+7.[illegible]) + (1.40×3.75) [illegible] 5.55 [illegible]
[illegible]
Σ [illegible] 24.32 + 15.1[illegible] = 12[illegible].48 M^2 [illegible]

6 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
Επιτρεπόμενος [illegible]
[illegible]
[illegible] 4.80 [illegible] 7.65 [illegible] 1.20×5.70 [illegible] 75.09 M^3
[illegible] 3.75 [illegible] 4.[illegible] 2.35 [illegible] M^3
[illegible]

7 ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE
[illegible] M^2
Απαιτούμενες θέσεις
145.18 + 168.97 = 314.15 M^2 : 250 = 1.26 = 1 θέση
[illegible] 60.00 M^2

ΥΠΟΓΕΙΟ			
	ΜΕΤΑΦΕΡ. Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΗΣ	
(Α)	Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ [ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ] = 76.45	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ	= 196.24 M^2
	Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ [ΕΠΕΚΤΑΣΗ] ΚΑΤΟΨΙΝ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΥ = 5.25	ΚΑΤΩ ΕΞΩΣΤΟΥ	= 27.70 »
	Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ [ΕΠΕΚΤΑΣΗ] » » ΕΞΩΣΤΟΥ = 27.70	ΣΥΝΟΛΟ	223.94 M^2
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦ. Σ.Δ. [ΥΠΟΓΕΙΟ] = M^2 109.40	223.94 < 421.95 M^2	

ΔΩΜΑ		
	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
(Β)	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ Σ.Δ (ΔΩΜΑ) = 47.00 M^2	ΜΗΔΕΝΙΚΗ

(Γ) ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤ. Σ.Δ. = Α+Β = 156.40 < [ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΘΕΝΤΟΣ] [50%×314.15] = 157.00 M^2
(Δ) ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ 2 ΚΤΙΡΙΩΝ: 159.00+223.94 = 382.94/1054.89 = 36.30% < 40%

Χρ. [illegible] Δημ. ΓΟΝΤΙΚΑ

ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Σαπφούς Πολιτείο - Κηφισιά
Οικόπεδο 4 (4α) Ο.Τ. 43

ΔΗΜ. ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ
ΔΙΟΝ. ΧΡΥΣΙΚΟΣ
ΞΕΝ. ΣΤΕΛΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΑΛΥΨΗΣ
Δεκέμβριος 1990

Α.2

1:100

Ιούλιος 1988

έργο
ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ.
(ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ- ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

εργοδότης ο ΠΑΝΤΑΒΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ.

θέση έργου
ΛΕΩΦ ΕΙΡΗΝΗΣ 28 (γωνία ΒΑΣ ΠΑΥΛΟΥ)-ΟΤ 472 -ΠΕΥΚΗ

κλίμακα 1:100

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
"ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ"
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΙΟΛΙΝΤΖΗ
Λεωφ. Κηφισίας 36, Κηφισιά - τηλ. 8012879
Λεωφ. Ειρήνης 26, Πεύκη, Τηλ 8024053

A2

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΔΟΣ ΕΡΥΟΥΛΑΙ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤ.

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

Γ. 55578/91

22 Μαρτίου 1991
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ/Ο.Γ.

ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΑ			ΤΜΗΜΑ ΑΒΗΘΖΑ			ΤΜΗΜΑ ΗΓΔΕΘΗ		
	X	Φ		X	Φ		X	Φ
Α	30.63	146.21	Α	[illegible]	146.21	Η	102.80	150.13
Β	98.01	147.93	Β	98.01	147.93	Γ	118.75	136.09
Γ	118.75	136.09	Η	102.80	150.18	Δ	130.17	129.17
Δ	130.17	129.17	Θ	113.00	121.17	Ε	121.74	124.40
Ε	121.74	124.40	Ζ	94.54	114.56	Θ	113.00	121.17
Ζ	94.54	114.56						
Ε=1054.89 m²			Ε=527.47 m²			Ε=527.90 m²		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α.1

1:500

Ιούλιος 1988

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

(ΑΒΓΔΑ) : ½ 43.20×(16.10+28.80) = 969.98 m^2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ & ΡΓ

Θα τοποθετηθούν σύμφωνα με την ΤΕ. 737/65

ΔΗΛΩΣΗ

Τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔ μου υποδείχθησαν υπό του ιδιοκτήτου

ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651

Το παρόν οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 9-12-61 ΦΕΚ 147 Δ/23-12-61

Κατά κανόνα Ε 500
Π 14
Β 20

Κατά παρέκκλιση (προ 23/12/61)
Ε 200
Π 10
Β 14

Σ.Δ. : 0.80

Ύψος κ.ζ.π. ΓΟΚ 85

προ ΓΟΚ 85 : ΣΥΣΤΗΜΑ: Π.Σ. & Η = 40%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
	ΕΡΓΟ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ PILOTIS
	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΜΕΛΙΣΙΑ οδός Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 13
	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. / ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛ.
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ πλ. 8.00 m

ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ πλ. 14.00 m

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ πλ. 8.00 m

Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ πλ. 8.00 m

ΤΕ. 737/65

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ PILOTIS & 4 ΟΡΟΦΟΙ

168 179 186 171 185 180 172 184

Γ. 55578/91 "Εγκρίνεται μετά της αντίστοιχης ..."

22. Μαρτίου 1991

Ο Δ/ΝΤΗΣ

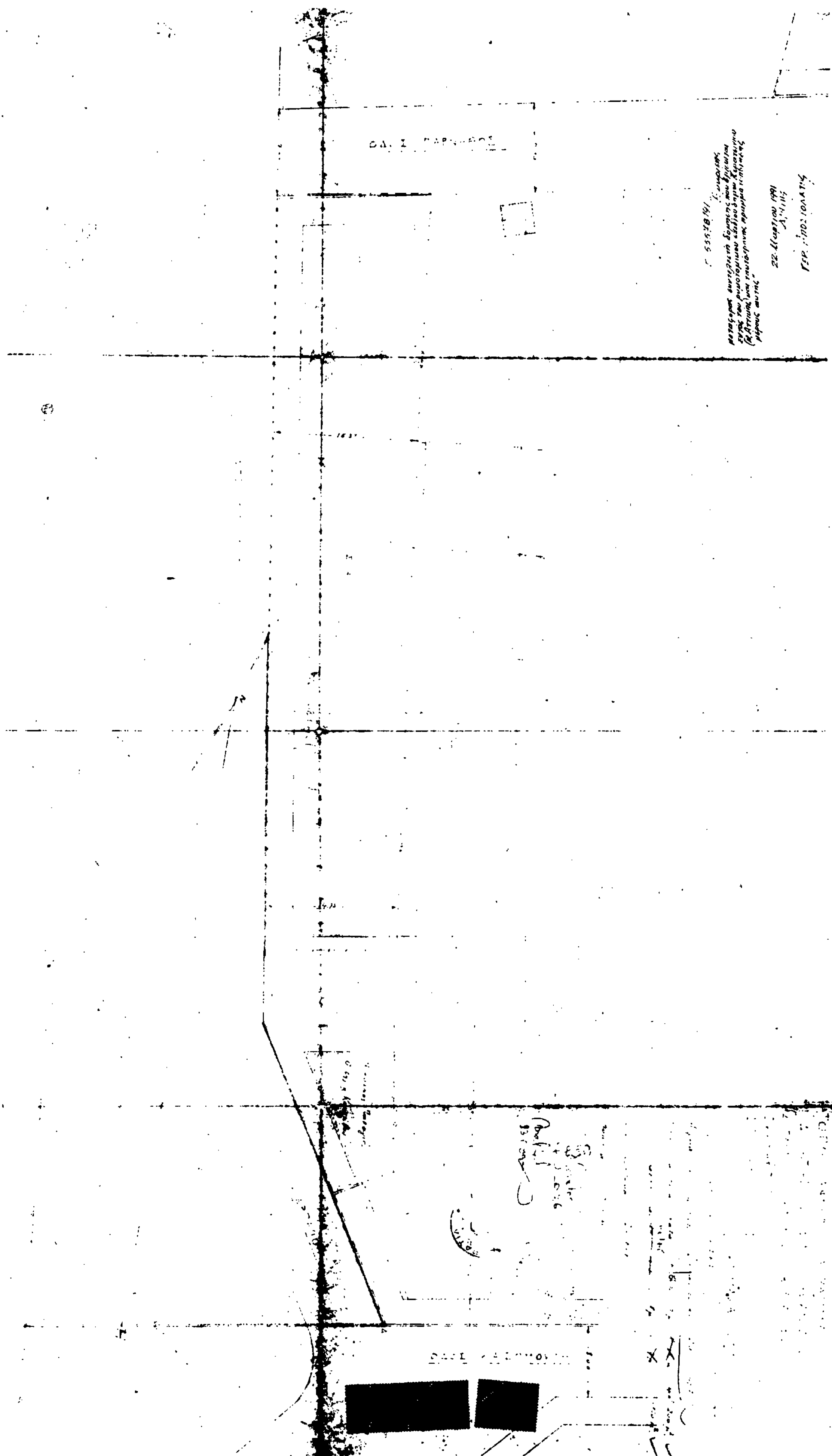
ΓΙΣΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛ: 1:2000

Θέση Οικοπέδου

178 181 173 184 180 185 186 184 191 183 187 188 168



ΔΑ = 40.00

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ (ΓΚΑΡΑΖ)

ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΓΔ = 25.00

ΒΔ = 25.00

ΓΒ = 4000

ΠΡΑΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ πλ. 20,00μ

ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ πλ. 20,00μ

ΔΩΜΑ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

PILOTIS

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 31-10-69

Π = 15 μ

Β = 25 μ

Ε = 500 μ²

ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕ (προ Γοκ '85)

ΣΔ 0.80

Ε οικοπέδου $1/2 = (21.20 + 21.20) \cdot 47,17 = \underline{1.000,00}$ μ²

Επιτρ. κάλυψη $1.000 \times 40\% = \underline{400,00}$ μ²

Κάλυψη (παλαιά άδεια) = Ε (αβγδεζηθικλμνξο) =

$= 23,10 \times 13,25 - (0,60 \times 3,50 + 0,65 \times 10,40 + 0,65 \times 3,60 + 0,60 \times 4,85) = \underline{253,635}$ μ² < 400,00 μ²

Ε οικοδομής (Σ.Δ.) = Ε τυπικού ορόφου = Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) =

$= 12,00 \times 21,90 - (0,90 \times 3,50 + 1,55 \times 5,20 + 0,90 \times 8,30 + 0,30 \times 13,30) = \underline{239,98}$ μ²

Γ. 5557/8.91 Εγκρίνεται

22 Νοεμβρίου 1991

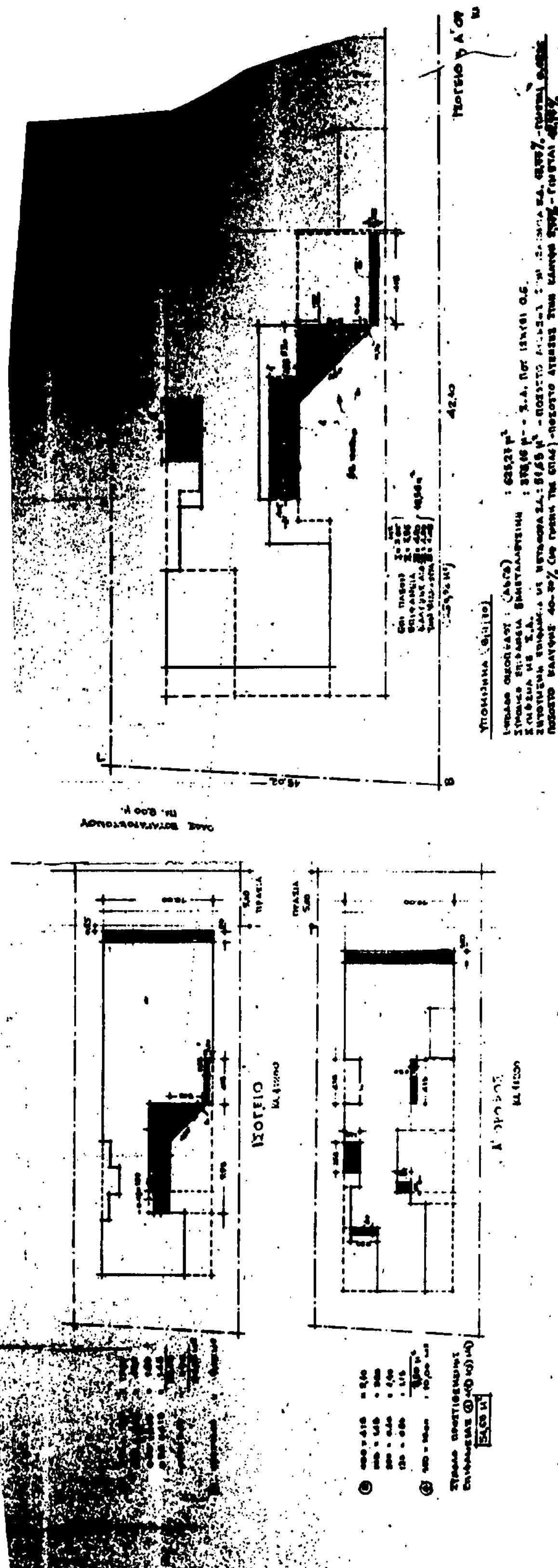
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

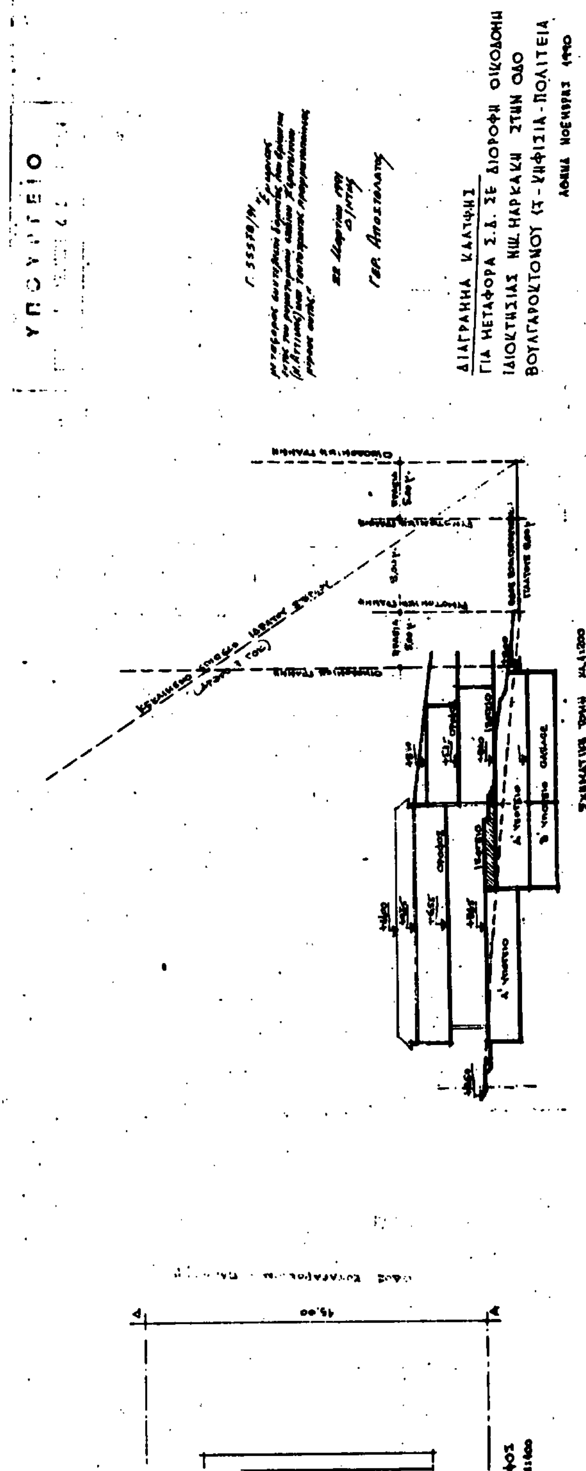
Ε. Ι. ΣΕΡΓΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και ΠΕΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ μετά ΔΩΜΑΤΟΣ, ΥΠΟΓΕΙΟΥ και PILOTIS
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ και ΠΡΟΦ ΗΛΙΑ - ΓΛΥΦΑΔΑ - ΟΤ 389
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΕΡΓΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:100


ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΣΕ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ
ΚΗΦΙΣΙΑ-ΠΟΛΙΤΕΙΑ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β΄	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ΄	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ΄	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320